

Nota informativă
la proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul construcției drumului R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni”

1. Denumirea autorului și după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul construcției drumului R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni” este elaborat de către Agenția Relații Funciare și Cadastru.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ și finalitățile urmărite

Proiectul de hotărîre a Guvernului prevede transmiterea terenurilor proprietate publică, domeniul public al statului, menționate în anexă, în administrarea Agenției Proprietății Publice, în gestiunea Întreprinderii de Stat „Administrația de Stat a Drumurilor” cu schimbarea categoriei de destinație. Drumul R30, la momentul actual asigură cea mai scurtă și importantă legătură între orașul Chișinău și localitățile raioanelor de sud a Republicii Moldova.

Scopul construcției drumului de ocolire a orașului Căușeni este micșorarea fluxului transportului auto de tonaj mare prin orașul Căușeni și satul Cîrnățeni, raionul Căușeni.

Amplasarea drumului pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni se efectuează în partea de vest a satului Cîrnățeni, raionul Căușeni, începînd de la intrarea în sat a drumului Gl 14-Gl 13-Talmază-Olănești - R31, pînă la intersecția cu drumul R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă - frontiera cu Ucraina. Conform Hotărîrii de Guvern nr.16/1992 au fost repartizate terenuri cu suprafața totală de 23,96 hectare pentru construcția drumului R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă - frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni din terenurile întreprinderilor agricole: „Rodina”, „Rassvet”, Combinatul pentru Producerea Strugurilor și a Gospodăriei Silvice Bender. Lucrările de construcție a obiectivului au demarat în anii 1996-1997, însă, după un an de la începerea lucrărilor de construcție a drumului, din cauza lipsei mijloacelor financiare, lucrările au fost stopate. La reluarea construcției obiectivului, în anul 2008, s-a constatat că la elaborarea proiectului de organizare a teritoriului gospodăriilor țărănești pentru privatizarea terenurilor agricole din extravilanul satului Cîrnățeni și orașului Căușeni nu s-a ținut cont de hotarele terenurilor atribuite pentru construcția drumului R30, și ca urmare unele din terenurile agricole alocate în proprietate privată s-au suprapus pe ampriza proiectată a drumului.

Prin urmare, parcelele de teren agricol, proprietate privată, amplasate în ampriza drumului R30, în total 34 la număr, cu suprafața totală de 2,0470 hectare, inclusiv 20 loturi de teren proprietate privată a cetățenilor, locuitori a satului Cîrnățeni cu suprafața totală de 1,0981 hectare, din care 0,4911 viță de vie și 0,6070 hectare livezi, și 14 loturi de teren proprietate privată a cetățenilor, locuitori a orașului Căușeni, cu suprafața totală de 0,9489 hectare, din care 0,7875 hectare arabil, 0,1258 hectare viță de vie și 0,0356 hectare livezi, au fost procurate de către stat, prin intermediul IS „Administrația de Stat a Drumurilor”, care se transmit în administrarea Agenției Proprietății Publice, cu ulterioara schimbare a categoriei de destinație, în scopul construcției drumului R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni, amplasate pe teritoriul unităților administrativ-teritoriale Căușeni și Cîrnățeni, raionul Căușeni.

Conform Deciziei Consiliului sătesc Cîrnățeni, raionul Căușeni nr. 6/3 din 09.12.2016 (pct. 2, anexată în dosarul cadastral), sunt casate plantațiile multianuale cu suprafața totală de 1,0981 (inclusiv: 0,4911 viță de vie și 0,6070 livezi), conform prevederilor Regulamentului privind modul de înregistrare la venituri, punere pe rod, casare și defrișare a plantațiilor perene, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 705 din 20.10.1995.

Materialele cadastrale pentru construcția drumului R30 au fost aprobate prin deciziile: Consiliului

sătesc Cîrnățeni, raionul Căușeni nr. 6/3 din 09.12.2016, nr. 3/7 din 29.05.2018 și Consiliului or. Căușeni, raionul Căușeni nr.2/23 din 24.02.2017, nr. 4/5 din 08.05.2018 și nr. 8/14 din 04.09.2018, coordonate cu Inspectoratul Ecologic de Stat al Ministerului Mediului nr.1018 din 06.06.2018 (anexate în dosarul cadastral) .

La solicitarea beneficiarului de teren, de către IS „Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului”, pe terenurile sus menționate au fost efectuate cercetări pedologice, în scopul aprecierii gradului de fertilitate a solului. În rezultat s-a stabilit bonitatea medie a solului pe unitățile administrativ-teritoriale: Cîrnățeni și or. Căușeni, raionul Căușeni -60 puincte. În conformitate cu prevederile art. 83 din Codul funciar nr.828/1991, se interzice retragerea din circuitul agricol a terenurilor cu gradul de evaluare a fertilității solului de peste 60 puncte, *cu excepția cazurilor cînd sînt repartizate pentru construcția obiectivelor liniare (drumuri, linii de telecomunicații și de transport electric, conducte).*

Retragerea terenurilor agricole de calitate superioară din circuitul agricol și silvic, pentru necesitățile de stat și publice, se face numai în cazuri excepționale, prin hotărîre a Guvernului.

În conformitate cu prevederile pct. 201 din Regulamentul Guvernului, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 610/2018, Agenția Relații Funciare și Cadastru a prezentat autorităților publice centrale, spre examinare proiectul definitivat al hotărîrii Guvernului „Cu privire la transmiterea și schimbarea categoriei de destinație a unor terenuri, în scopul construcției drumului R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni” (număr unic 77/ARFC/2018) și sinteza asupra acestuia. În rezultat, sînt menținute obiecțiile și propunerile expuse anterior în prezentele avize la proiect, conform sintezei la proiect.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul de hotărîre a Guvernului prevede transmiterea terenurilor de către stat, din momentul intrării în vigoare a acestora, a drepturilor de proprietate asupra bunurilor imobile (terenurilor) din anexa la proiect, cu schimbarea categoriei de destinație, care urmează a fi utilizate în lucrările de construcție a drumului R30 Anenii Noi-Căușeni-Ștefan Vodă-frontiera cu Ucraina, pe segmentul de ocolire a orașului Căușeni.

4. Fundamentarea economico-financiară

Conform prevederilor art. 47 din Codul funciar nr.828/1991, art.12 alin. (4) din Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, scrisorii Comisiei agricultură și industrie alimentară a Parlamentului Republicii Moldova CAI-4 nr.329 din 29.10.2018, terenurile preconizate pentru construcția drumului R30, *sînt exceptate de compensarea pierderilor cauzate de excluderea acestora din categoria de terenuri cu destinație agricolă, fiind identificate ca obiecte de utilitate publică.*

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul este elaborat în temeiul prevederilor art. 8, 71 și 83 din Codul funciar nr. 828/1991, art. 5 alin. (5) din Legea nr. 29/2018 privind delimitarea proprietății publice, art. 12 alin (4) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pămîntului, Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.1170/2016 și se încadrează în cadrul normativ de implementare a prevederilor acestora.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100 din 22 decembrie 2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Agenției Relații Funciare și Cadastru: www.arfc.gov.md, la compartimentul: Transparența decizională - proiecte de acte administrative cu caracter individual.

7. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul este supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Centrul Național Anticorupție (aviz nr.06/2-7115 din 06.12.2018 și nr. 06/2-281 din 17.01.2019, se anexează).

8. Constatările expertizei juridice

Proiectul este supus expertizei juridice, conform art. 37 din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Justiției (aviz nr.04/12804 din 07.11.2018 și nr. 04/429 din 17.01.2019, se anexează).


9. Constatările expertizei financiare

Proiectul este supus expertizei financiare, conform art. 34 alin. (5) din Legea 100/2017, fiind solicitată efectuarea expertizei de către Ministerul Finanțelor (aviz nr. 11/3-09/1667/1079 din 09.11.2018, se anexează).

10. Alte expertize

Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător. Nu conține factori de risc, care pot genera apariția riscurilor de corupție. De asemenea, proiectul nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate în condițiile Legii nr. 100/2017.

Director general



Anatolie GHILAȘ